



COMUNE DI CAIOLO
PROVINCIA DI SONDRIO



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 Reg. Delibere

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI INTERESSATI ALLA VALORIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE "EX LATTERIA TURNARIA"

L'anno duemilaquattordici addì OTTO del mese di APRILE alle ore 19.30
nella sede comunale, previa convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge,
si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	Ass.
PIRANA GIUSEPPE	Sindaco	X	
CAMER NICOLA	Vice Sindaco	X	
BRUSEGHINI MONICA	Assessore	X	
PARUSCIO ALDO	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale **Pansoni Dr. Annalisa**

Il Sig. **Pirana Giuseppe**, nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE



PREMESSO che il Comune di Caiolo è proprietario dell'immobile in comune di Caiolo, in via Marconi, censito al catasto fabbricati al Fg. 10, mapp. 67, Cat. D/1, acquisito giusto atto notarile a rogito del notaio Demetrio Rando, Rep n. 293, Racc. n. 132, del 27.12.2013, registrato all' Agenzia delle Entrate di Sondrio il 21.01.2014, al n. 349, Serie 1 T;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende riqualificare il suddetto immobile, situato nel centro del paese, struttura importante nel contesto cittadino e preziosa testimonianza storica culturale del paese in quanto per decenni è stato centro dell'attività agricola/economica della comunità di Caiolo;

RITENUTO, in relazione alla particolarità e peculiarità dello stabile, utile e opportuno promuovere una prima verifica sulla effettiva disponibilità di operatori economici e non, interessati a promuovere un intervento di valorizzazione e/o riqualificazione dell'immobile;

VALUTATO pertanto, come possibile percorso quello di verificare, attraverso un'apposita ricerca rivolta al pubblico, l'interesse alla locazione degli spazi e/o alla riqualificazione dell'intero immobile;

PRESO ATTO che sulla proposta di deliberazione è stato rilasciato il parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Affari generali, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b della Legge n. 213/2012;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1 – di attivare, per i motivi in narrativa esposti, apposita ricerca rivolta al pubblico per la locazione degli spazi e/o valorizzazione - riqualificazione dell'edificio di proprietà comunale, contraddistinto al catasto urbano del comune di Caiolo, al Fg. 10, mapp. n. 67, Cat. D/1, come meglio risulta dalle planimetrie allegate al presente atto e più precisamente:

- estratto di mappa (allegato A1);
- scheda catastale (allegato A2);
- estratto vigente P.G.T. (allegato B1);
- estratto N.T.A. del P.G.T (allegato B2 composto da n. 4 pagine);

2 – demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali, la predisposizione di apposito avviso esplorativo per la ricerca di interessati alla locazione e/o riqualificazione - valorizzazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale " ex Latteria Turnaria ";

3 – dare atto che l'esito dell'indagine, non vincolante per l'Amministrazione comunale, potrà essere utile strumento per valutare la migliore soluzione per la valorizzazione e riqualificazione dell'immobile comunale, nell'interesse del Comune e di tutta la comunità.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DELLA G.C. N. 18 DEL 8.4.2014



Avente per oggetto: "Avviso esplorativo per la ricerca di interessati alla valorizzazione e/o riqualificazione dell'immobile comunale "ex latteria turnaria"

La sottoscritta Vettovalli Cinzia – resp. del servizio affari generali del Comune di Caiolo (SO) - esprime parere favorevole sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.

Caiolo, li 8.4.2014



[Handwritten signature]
Il Resp. del Servizio Affari Generali
Cinzia Vettovalli

Letto , confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Giuseppe Pirana



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Pansoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune in data 24 APR. 2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Caiolo, 24 APR. 2014

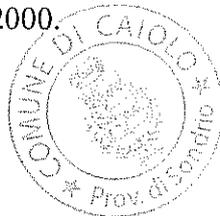
IL MESSO COMUNALE
Cinzia Vettovalli



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Pansoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- La presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annalisa Pansoni

Copia della presente deliberazione viene trasmessa:

- Al Servizio del Territorio
- Al Servizio Economico Finanziario – Amministrativo
- Al Servizio alla Persona ed Affari Generali